

АКТ

РЕВИЗИОННОЙ ПРОВЕРКИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СНТ СН «ТЮЛЬПАН» ЗА 2024 ГОДА

Один экземпляр акта получил:

Председатель правления

СНТ СН «Тюльпан»

Михайлова О.С.

«10» мая 2025 г.

М.П.



На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ, 12 апреля 2025 года проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ СН «Тюльпан» за период с 01.01.2024 по 31.12.2024 год.

Проверка проводилась ревизионной комиссией в составе: - председателя ревизионной комиссии –Аминовой Г.Р., члена комиссии –Наговицыной Е.А.

В соответствии с Уставом СНТСН «ТЮЛЬПАН» ревизионная комиссия обязана проводить плановые ревизии финансово-хозяйственной деятельности Товарищества и отчитываться перед общим собранием о своей работе не реже одного раза в год с предоставлением рекомендаций об устранении выявленных нарушений.

В своей деятельности ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Уставом Товарищества, «Положением о ревизионной комиссии» и другими внутренними документами Товарищества, утвержденными общим собранием членов Товарищества, в части, относящейся к деятельности ревизионной комиссии.

Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Товарищества проводилась в присутствии председателя СНТСН «ТЮЛЬПАН» Михайловой Ольги Сергеевны.

Место проведения ревизии: ул. Рыбацкая 169, Территория СНТСН «ТЮЛЬПАН» пос. Белый Ильмень, Астраханской области, Красноярского района.

Время проведения ревизии: с 01.03.2025 года по 11.05.2025года.

Период проверки: с 01.01.2024года по 31.12.2024года.

Акт ревизионной комиссии составлен из имеющихся данных.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Анализ состояния документации и документооборота.
2. Анализ доходной части сметы за 2024год.
3. Анализ расходной части сметы за 2024год.
4. Контроль исполнения сметы доходов и расходов за 2024год.
5. Анализ отчетов по оплате труда.
6. Проверка задолженности членов Товарищества и правообладателей земельных участков в границах Товарищества:
 - по членским взносам;
 - по целевым взносам на строительство контейнерных площадок.
7. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей, расчётов и деклараций по налогам и сборам, бухгалтерского баланса и отчета о целевом использовании средств.
8. Проверка ведения делопроизводства (протоколы, входящие и исходящие документация).

Бухгалтерский учет по договору на оказание услуг экономико-правового характера с 01.07.2023года в качестве «исполнителя», взяла на себя выполнение работ бухучета - Каховская Ольга Евгеньевна (самозанятая):

- составление и сдача налоговой отчетности;
- ведение учета хозяйственных операций, составление книги доходов и расходов, авансовых отчетов;
- составление расчетных и платежных ведомостей, начисление налогов и сборов, составление первичной документации в рамках выполнения договора;
- ведение кадрового делопроизводства.

Оформление документов, отчетности, ведение бухгалтерского учета производится в электронном виде, с применением специализированной бухгалтерской программы 1С. Документация, предоставленная к проверке, соответствует правилам ведения бухгалтерского учета. Сдача налоговой и статистической отчетности осуществляется по телекоммуникационным каналам связи. Документы заверяются электронной подписью председателя Товарищества Михайловой О.С.

В соответствии с п.1 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017года №217-ФЗ доходная часть бюджета СНТСН «ТЮЛЬПАН» формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Согласно утвержденному реестру членов СНТСН «ТЮЛЬПАН» числится 158 человек, 49 собственника земельных участков на территории СНТСН, ведущие садоводство без вступления в члены товарищества (далее- индивидуальные садоводы). На территории Товарищества находятся 209 земельных участков, из них 10 собственников имеют по два участка.

Товарищество имеет расчетный счет в Астраханском отделении № 8625 ПАО СБЕРБАНК гор. Астрахани.

Все операции по приходу и расходу денежных средств подтверждаются выписками банка и проводятся через систему «Интернет-банк». На расчетный счет Товарищества поступает оплата членских и целевых взносов, а также оплата за техническое обслуживание ГРПШ газовой магистрали пользователями потребления газа товарищества.

С расчетного счета Товарищества производились расчеты: по уплате налогов в бюджет; с органами страхования и социального обеспечения; по заработной плате с работниками; с подотчетными лицами; за услуги банка; с организациями за выполненные услуги и приобретенные товары.

1.АНАЛИЗ СОСТОЯНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ И ДОКУМЕНТООБОРОТА.

Для цели проведения проверки были запрошены следующие документы:

- Протоколы заседания членов правления СНТСН «Тюльпан» № 1, от 07.04.2024 года;

- Протокол заседания членов правления СНТСН «ТЮЛЬПАН» №2 от 02.06.2024 года.

- Протокол №1 общего собрания СНТСН «ТЮЛЬПАН»от 13 апреля 2024года.

- приходно-расходная смета на 2024 год (протокол от 13.04.2024 № 1);

- финансово-экономическое обоснование размера взносов на 2024 года СНТ СН «Тюльпан»;

- смета материалов и услуг на строительство двух контейнерных площадок на территории СНТ СН «Тюльпан»;

- финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса на 2024 год СНТ СН «Тюльпан»;

- бухгалтерский баланс на 31 декабря 2024 года;

- справка № 2024-337331 положительного, отрицательного или нулевого сальдо по страховым взносам или налогового агента;

- отчет о финансовых результатах за январь – декабрь 2024год;

- расчет страховых взносов и налогов - январь-декабрь 2024года;

- сертификат ключа проверки электронной записи;

- штатное расписание, трудовые договоры, табели учета рабочего времени, ведомости выплаты зарплаты и другие кадровые документы;

- авансовый отчет за 2024год;

- реестры банковских документов январь-декабрь 2024год;

- квитанция о приеме УФНС по Астраханской области.

- возврат на земельный налог 120 000,00рублей на р/с СНТСН «ТЮЛЬПАН»;

- срочное донесение о показаниях электросчетчика за январь-декабрь 2024года;

- договор №ИП-4В выполнения работ по ведению проектной документации от 25 марта 2021года;
- расчеты платы за пользования водным объектом и график ее внесения в 2021-2025год;
- отчеты за 1,2,3,4 кварталы 2024 г;
- договор №2 возмездного оказания бухгалтерских услуг (О.Е. Каховская);
- приказы о предоставления отпуска работнику, приказы о переводе работника на другую работу;
- ведомости на выплату заработной платы за услуги бухучета и поливальщику-механику;
- выписки операций по лицевому счету за январь-декабрь 2024года;
- договора с поставщиками;
- акт сдачи приемки(услуг) к договорам;
- журналы входящей и исходящей корреспонденции (письма, заявления, справки, жалобы);
- исковые судебные заявления на должников, приказы, письма, госпошлины, приходные кассовые ордера, платежные поручения, определения о возврате исковых заявлений. Акты приема передач выполненных работ (юрист Чекменева М.В.).
- список долгов на 2023-2024 годы.

2. АНАЛИЗ ДОХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ.

В соответствии с п.1 ст.14 Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 №217-ФЗ доходная часть бюджета СНТСН «ТЮЛЬПАН» формируется на базе членских и целевых взносов садоводов.

Согласно утвержденному реестру членов СНТСН «ТЮЛЬПАН» числится 158 членов товарищества и 49 собственников земельных участков, не являющихся членами СНТСН «ТЮЛЬПАН». Всего в собственности находится 209 участков.

Приходно-расходная смета разработана в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.2017г №217-ФЗ и анализом хозяйственной деятельности товарищества за 2023 год, Членские взносы и плату собственникам земельных участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе в размере 9 рублей с квадратного метра площади участка. Целевой взнос в размере 1000 рублей с участка на строительство двух контейнерных площадок в границах СНТСН «ТЮЛЬПАН».

Остаток денежных средств на расчетном счете СНТСН «ТЮЛЬПАН» на 01.01.2024 составил – 28 140, 35руб.

В 2024 году на расчетный счет СНТСН «Тюльпан» поступила сумма - 1 671 646, 70 рублей:

В том числе :

- членский взнос – 1 267 889,81 рублей;
- целевой взнос мероприятия - строительства двух контейнерных площадок составили – 191 000,0 рублей;
- ТО ГАЗ – 85 025,87 рублей;
- 06.08. 2024 года на расчетный счет СНТСН «ТЮЛЬПАН» поступила сумма 120 000,00 рублей, с УФНС по АО. Возврат с учетом перерасчета с обязательств уплаты земельного налога с организаций, обладающим земельным участком, расположенным в границах сельских поселений;
- Ошибочно перечисленная сумма поступила на лицевой счет в размере – 7 731,02 рубля от Агарковой Татьяны Николаевны (г.Волжский, СОТ «ТЮЛЬПАН»);

Остаток на расчетном счете СНТСН «ТЮЛЬПАН» на 01.01.2025 составил – 282 254,84 рублей.

С расчетного счета СНТСН «ТЮЛЬПАН» было израсходовано в 2024 году – 1 417 532,21 рублей:

- расходы, связанные с выплатой заработной платы Председателю и поливальщику– 349 033,60 руб.;
- расходы на ведение бухгалтерского учета и отчетности – 198 000,00руб.
- расходы, связанные с уплатой налогов и сборов -162 692,86 руб.;
- взносы социального страхования – 929,00 руб.
- услуги банка – 8 852,73 руб.
- содержание имущества общего пользования(приобретение материалов на текущие ремонтные работы поливной системы, техобслуживание насосов, оплата услуг за текущие ремонтные работы и содержание поливной системы, расходы и др.) –91 884,14 рублей.

- плата за электроэнергию насосной станции – 93 781,66 руб.
- расход связанные с благоустройством земельных участков общего пользования (уничтожение растительности, опиловка деревьев, охранно-природные мероприятия) – 30 000,00 руб.
- юридические услуги – 12 500,00 руб.
- госпошлина – 3 128,00 руб.
- почтовые расходы – 929,44 руб.
- переправа – 4 900,00 руб.
- ГСМ – 21 387,10 руб.
- канцелярские товары – 10 710,80руб.
- водопользование – 17 500,00 руб.
- обслуживание сайта – 13 840,00 руб.
- возврат ошибочно поступивших сумм – 7 731,02руб.
- содержание газовой системы – 90 101,92руб.
- расходы на строительство двух контейнерных площадок – 299 629,94 рублей.

В течение октября текущего года правлением товарищества проводилась разработка проекта приходно-расходной сметы и финансового-экономического обоснования членских и целевых взносов (плат) на 2024 год, которая представлена на утверждение общим собранием товарищества. В связи с ростом цен на материалы и услуги, с учетом инфляции, членский взнос (плата, для собственников земельных участков ,расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе) составила 900 рублей за сотку.

Для благоустройства территории товарищества и исполнения предписания прокуратуры Красноярского района на территории то для юридических лиц товарищества необходимо в 2024 году построить две контейнерные площадки размером 800*1800*2500 с установкой двух мусорных контейнеров объемом 0,75 кубических метров. По трем коммерческим предложениям выбрана минимальная сумма затрат на услуги и материалы для данного сооружения. Целевой взнос для членов и собственников земельных участков,

расположенных в границах территории садоводства без участия в товариществе составит 1000 рублей с одного участка.

Все расчеты в СНТСН «ТЮЛЬПАН» ведутся только безналичным путем.

- на расчетный счет Товарищества поступает оплата: членских, целевых взносов, оплата за техническое обслуживание ГРПШ газовой магистрали.

- с расчетного счета Товарищества производились расчеты: по уплате налогов в бюджет; с органами социального страхования; по заработной плате с работниками; с подотчетными лицами; за услуги банка; по оплате госпошлины; с организациями за выполнение услуги и приобретенные товары.

Во время ревизии произведена проверка достоверности платежей поставщикам и подрядчикам. Расчеты производились только по безналичному расчету на основании выставленных счетов, при наличии заключенных договоров и подписанных актов выполненных работ (услуг). Замечаний при проведении проверки не установлено. В результате произведенных сверок по расчетам с покупателями заказчиками на конец отчетного периода задолженности не выявлены.

3. АНАЛИЗ РАСХОДНОЙ ЧАСТИ СМЕТЫ ЗА 2024 ГОД.

Решением общего собрания от 13 апреля 2024 года была утверждена, разработанная правлением, приходно-расходная смета по членским и целевым взносам, а также определена плата для собственников земельных участков, расположенных в границах товарищества на 2024 год.

Проверка расходной части сметы показала, что в суммы расходов соответствуют документам, на основании которых произведены платежи.

В соответствии с утвержденной сметой на «Расходная часть» товарищества планировалась в сумме 1 157 245,56 руб., фактически расходы за отчетный период составили 1 417 532,21 руб.

4. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2024 г.

Доходная часть сметы в размере 1 157 778 руб. за счет членских взносов не выполнена, сформирована согласно сметы, утвержденной Общим собранием (Протокол №3 от 13 апреля 2024 года). Доходная часть сметы фактически сформирована за счет не только членских, но и целевых взносов и погашения задолженности прошлых лет. Перерасход по некоторым статьям скомпенсирован экономией по другим статьям. Товарищество не имеет

долгосрочных и просроченных задолженностей перед бюджетом и контрагентами.

5. АНАЛИЗ РАСЧЕТОВ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА.

Согласно ст.14 п.5 пп.8 Федерального Закона №217-ФЗ от 29.07.2017 использование членских взносов на заработную плату сотрудникам Товарищества возможно только при заключении договоров и при утвержденном штатном расписании.

Штатное расписание разработано, трудовые договора, приказы о переводе сотрудника на другую работу, приказы о предоставлении очередного отпуска оформлены.

Согласно Трудовому законодательству сотрудникам ежегодно предоставляются оплачиваемые трудовые отпуска согласно предварительно составленного графика, при необходимости выплачивается компенсация за неиспользованный отпуск при увольнении. Ответственность за ведение кадрового учета возложена на бухгалтера Каховскую О.Е. Необходимые кадровые документы в наличии.

Заработная плата сотрудникам выдается 2 раза в месяц: 5 и 25 числа, путём перевода денежных средств на счет сотрудника.

По всем начислениям на оплату труда оформлен расчет страховых взносов и удержание НДФЛ.

Остатки денежных средств на расчетном счете в Астраханском отделении №8025 ПАО Сбербанк г. Астрахань, выписками банка и отражены в бухгалтерском учете.

Недостач и хищений не выявлено.

6. АНАЛИЗ ЗАДОЛЖНОСТИ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА И ПРАВООБЛАДАТЕЛЕЙ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ТОВАРИЩЕСТВА.

Проведена проверка сбора членских и целевых взносов, утвержденных общим собранием СНТСН «ТЮЛЬПАН» на 2024 год. Лицевые счета на каждого собственника открыты, что позволяет иметь полную информацию о задолженностях садоводов.

Итого общая сумма задолженности на 11 мая 2025 год, составила – 269 940,05 рублей, в том числе:

- членский взнос – 249 864,03 рублей;

- ТО ГАЗ -5 076,05рублей;

-целевой взнос на строительство контейнерных площадок – 15 000,00рублей.

7. ПРОВЕРКА ПОЛНОТЫ И СВОЕВРЕМЕННОСТИ УПЛАТЫ НАЛОГОВ И СБОРАМ,БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ЦЕЛЕВОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ.

В результате проверки непогашенная задолженность перед бюджетом на конец отчетного периода отсутствует. Налоговые декларации оформлялись в полном объеме. Прием деклараций подтверждается протоколами о сдаче.

Задолженность по оплате за пользования электроэнергией водонасосной станции отсутствует.

8. ПРОВЕРКА ВЕДЕНИЯ ДЕЛОПРОИЗВОДСТВ.

(ПРОТОКОЛЫ, ВХОДЯЩАЯ И ИСХОДЯЩАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ).

За отчетный период 2024 года проведено два заседания Правления СНТСН «ТЮЛЬПАН». Все заседания оформлены протоколами, на заседаниях Правлений кворум имелся: из 8 членов Правления присутствовали 4-5 человек, все решения приняты правомерно.

Повестка дня заседания Правления от 7 апреля 2024 года (Протокол №1).

1.Избрание способа подтверждения принятия решений по вопросам повестки дня и состава участников заседания.

2.Подготовка к проведению общего собрания товарищества:

2.1.Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год членских взносов и платы собственников земельных участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе.

2.2. Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы собственников земельных участков, расположенных в границах садоводства, без участия в товариществе на 2024год.

3. Принятие решения о заключении в 2024 году договора с региональным оператором ООО «ЭКОЦЕНТР»:

3.1. Утверждение размера целевого взноса и финансово-экономического обоснования строительства двух контейнерных площадок на территории товарищества в 2024 году.

4. Рассмотрение вопросов по эксплуатации газопровода и газового оборудования товарищества:

4.1. Утверждение суммы взноса для вновь подключаемых к газовой линии собственников земельных участков товарищества.

4.2. Принятие решения о передаче на баланс специализированной организации АО «Газораспределение» опасного объекта недвижимости:

Газопровода-протяженность 3188 метров и газового оборудования (ГРПШ),

Правообладателем, которого является СНТСН «ТЮЛЬПАН» (кадастровый номер:

30:06:00000:2412), расположенного по адресу: Астраханская область, Красноярский район; пос. Белый Ильмень.

4.3. Выбор и утверждение рабочей группы собственников земельных участков, из числа пользователей газовой линии, для разработки необходимой документации после государственной регистрации прав, в том числе разработки положения по условиям подключения к газовой магистрали.

4.4. Утверждение суммы услуг по техническому обслуживанию, аварийно-техническому обеспечению работ по текущему ремонту газового оборудования в 2024 году.

5. Принятия решения о передаче на баланс специализированной организации ПАО «Россети Юг» - Астраханьэнерго следующего электросетевого имущества товарищества:

- ВЛ- 10кВ. ф.з. ПС «Дружба»;

- КТП- 150=400 ф.з. ПС «Дружба»;

- ВЛ-0,4 кВт КТП-150 ф.з. ПС «Дружба» мощностью 40МВА, общей протяженностью 2,6км, объёмом 6,16 у.е.

6. Утверждение проекта графика полива на сезон 2024 года.

7.Рассмотрение вопроса о переработке положений устава СНТСН «ТЮЛЬПАН» в новой редакции согласно Федеральных законов от 20.07.2017 г.№217-ФЗ и от 14.07.2022г №312 –ФЗ.

8.Решение вопроса о сдаче в металлоприемку демонтированных старых труб с поливной системы.

9.Рассмотрение заявления Бинько Г.И.(собственник участка №202) о принятии в члены товарищества.

Правлением решался вопрос о подготовке и проведению Общего собрания СНТСН «ТЮЛЬПАН» 13 апреля 2024 года. Кворум имеется. Все решения приняты большинством и вступили в законную силу.

Повестка дня заседания Правления от 2 июня 2024 года Протокол №2.

1.Избрание способа подтверждения принятия решений по вопросам повестки дня и состава заседания.

2.Рассмотрение причины не состоявшегося голосования на общем собрании 13 апреля 2024 года по п.7 повестки. Активизация дальнейшей работы с должниками.

3.Рассмотрение вопроса о назначении и использовании платежей вновь подключаемых к газовой линии собственников земельных участков.

4.Подготовка к проведению инвентаризации имущества товарищества.

В обязательном порядке на всех Правлениях рассматривались заявления от садоводов по которым принимались решения с учетом индивидуальных обстоятельств и прилагаемых к заявлению подтверждающие документы. Вся документация, необходимая для полноценной работы Товарищества, разработана, утверждена Правлением и имеется в наличии, в том числе и журналы учета входящей и исходящей корреспонденции. Ведется работа с садоводами. В том числе выдача справок, проведение сверок по оплатам, прием заявлений, предложений.

В результате анализа нарушений не выявлено. Решение общего собрания выполняются своевременно и в полном объеме. Исключения составляют вопросы, актуальность или срок исполнения которых занимает длительный период времени.

Нарушений и злоупотреблений не выявлено. Недостатки, выявленные в ходе ревизии доработаны и устранены.

Признать общую хозяйственно-финансовую деятельность СНТСН «ТЮЛЬПАН» за проверяемый период удовлетворительной.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один экземпляр находится в Правлении СНТСН «ТЮЛЬПАН», второй у председателя Ревизионной комиссии.

РЕКОМЕНДАЦИИ

1. В статьи сметы, по которым происходит перерасход средств закладывать большие суммы.
 2. Возобновить работу по взысканию просроченной задолженности по взносам с использованием правовых мер.
 3. Не допускать невыясненных поступлений денежных средств.
 4. Информировать садоводов о способах оплаты членских и целевых взносов на расчетный счет Товарищества, используя социальные сети и информационные стенды.
 5. Не допускать образования задолженности по расчетам контрагентами.
- Проверка расходной части сметы показала, что в суммы расходов соответствуют документы, на основании которых произведены платежи.
6. Своевременно информировать садоводов о значимых событиях, связанных с исполнением решений общего собрания.

Председатель Ревизионной комиссии:

Члены Ревизионной комиссии:

С актом ревизии ознакомлены:

Председатель СНТСН «ТЮЛЬПАН»



Аминова Г.Р.

Наговицина Е.Н.

Михайлова О.С.