

Утверждено:
общим собранием собственников
СНТСН «Тюльпан»
протокол № 1 от 11 мая 2025 года

Отчет
председателя СНТСН «Тюльпан» по целевому взносу
за период 2024 -2025 года
по строительству двух контейнерных площадок.

Согласно своду правил СП 53.13330.2021 («Планировка и застройка территории садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения, Актуализированная редакция СНиП 30-02-97») на территории общего пользования в СНТ, должны быть предусмотрены площадки с мусорными контейнерами для не утилизируемых отходов (стекло, пластик, металл).

На основании полученного предписания от прокуратуры Красноярского района по вопросу исполнения законов об охране окружающей среды и природопользования по информации ООО «Эко Центр» о соблюдении порядка заключения договора по вывозу твердых коммунальных отходов с территории СНТСН «ТЮЛЬПАН». Постановление №31 от 21.10.2020года Министерства строительства и жилищно коммунального хозяйства Астраханской области, необходимо обеспечить заключение на 2024год договора с региональным оператором ООО «Эко Центр», в котором определить места и оборудовать площадки для установки по одному мусорному контейнеру, объемом 0,75 кубических метров, согласно определенных координат с соблюдением экологических и санитарных норм. В случае не выполнения предписания прокуратуры за данное правонарушение согласно законодательства РФ предусмотрен штраф от 100 тыс. до 250 тыс.руб. для юридических лиц.

При заключении договора 03.03.2025года с ООО «Эко Центр» были учтены пожелания членов товарищества. Решено оборудовать две контейнерных площадки на выходе с территории СНТСН «ТЮЛЬПАН» на ул. Луговая и ул. Южная. Вывоз мусора будет осуществляться с 15 апреля по 15 октября, один раз в неделю (в пятницу).

На заседании правления, Протокол №3 от 18.02.2023г, было рассмотрено три коммерческих предложений на целевые мероприятия, выбран вариант по минимальному расходу. На общем собрании, от 13 апреля 2024года п.13. был утвержден целевой взнос в размере 1000 тыс. руб. с одного участка. За отчетный период 2024 г. на целевой взнос, поступила сумма – 191тыс.руб. Не сдали на строительство контейнерных площадок 15 собственнико, т.е. задолженность составила 15 тыс.руб. Резкий рост цен на услуги и строительные материалы с учетом инфляции, привели к завышению расходов по строительству площадок. Было затрачено 299 626,94руб.

Услуги по строительным работам;
услуга бульдозера для выравнивания площадок;
услуга бульдозера по профелированию центральной дороги;
приобретение двух б/у контейнеров;
услуга доставки стройматериалов;
приобретение грунта для подсыпки площадок;
Итого составило – 178 800,00руб.

Расходы на строительные материалы составило - 120 826,94 рубля.

На строительство двух контейнерных площадок было потрачено - 299 626,94рубля.
Перерасход составил 108 626,00рублей.

Договор № 0729/01142 на оказании услуг по обращению с ТКО составил 23 970,42руб.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копия Протокола №1 от 13 апреля 2024года. п13. Утверждение целевого взноса в размере 1000,00руб. с одного участка на строительство двух контейнерных площадок на территории СНТСН «ТЮЛЬПАН».
- 2.Копия приходно-расходной сметы на целевой взнос по строительству двух контейнерных площадок на 2024год.
- 3.Копия финансово-экономического обоснования размера членского взносов и платы на 2024год. СНТСН «ТЮЛЬПАН».
- 4.Приходно – расходная смета (затраты) по строительству двух контейнерных площадок 2024-2025г.г.
- 5.Договор №6 от 18.07.2024г на изготовление контейнерных площадок.
Акт выполненных работ №6 от 16.07.2024г на сумму - 96 800,00руб.
Акт выполненных работ №7 от 18.07.2024г. на сумму – 23 200,00руб.
Исполнитель – плательщик налога на профессиональный доход –
Осипов Тимофей Юрьевич.
- 6.Договор №1 от 13.02.2025г на изготовление четырех металлоконструкций для двух контейнерных площадок .
Акт №1 на выполнение металлоконструкций на сумму – 58 800,00руб.
Исполнитель – плательщик налога на профессиональный доход
Солодовников Дмитрий Андреевич.
- 7.Акт №1 о приеме – передачи здания(сооружения от 30.04.2025г. ул. Южная.
8. Акт №2 о приеме – передачи здания (сооружения) от 30.04.2025г. ул. Луговая.
- 9.Копия договора № 0729/01142 на оказание услуг по обращению с ТКО.

Председатель Правления
СНТСН «ТЮЛЬПАН»



Михайлова О.С

1. Устройство контейнерной площадки
Договор №6 28. = 96 800,00.
2. Ремонт мусорной кант = 23 200,00
Основ Т.Ю. 18 июля 2024г.

СНТСН «Тюльпан» именуемое, в лице Председателя Михайловой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Осипов Тимофей Юрьевич, являющийся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятый) именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить работы по строительству двух контейнерных площадок и ремонту двух контейнерных ящиков, находящейся по адресу: пос. Белый Ильмень, Красноярский район, Астраханская область. Территория СНТСН ТЮЛЬПАН а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результаты работ.

1.2. Работы выполняются в сроки 06.07. 2024г. по 18.07.2024г.

1.3. По качеству работы должны соответствовать требованиям Договора стандартов, ГОСТов, ТУ, СНиПов и действующему законодательству Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет 120 000,00 (сто двадцать тысяч) рублей.

2.2. Окончательная оплата работ производится после их выполнения на основании актов выполненных работ в течении 5(пяти)календарных дней с момента их подписания.

2.3. Оплата производится в рублях путем безналичного расчета, либо по согласию сторон иным, не запрещенным законом способом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. «Исполнитель» обязуется:

3.1.1. Выполнить работы, предусмотренные в настоящем договоре, и сдать «Заказчику» объект для ввода его в эксплуатацию.

3.1.2. Сдать выполненные работы «Заказчику» по акту о приемки выполненных работ в течении 3-х рабочих дней с момента окончания

АКТ N_6_
о выполненных работах

г. Астрахань

16 ИЮЛЯ 2024

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Тюльпан» (далее СНТСН «Тюльпан» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Михайловой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(ка) Осипов Тимофей Юрьевич, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнитель выполнил работы по строительству двух контейнерных площадок, находящейся по адресу: пос. Белый Ильмень, Красноярский район, Астраханская область. Территория СНТСН ТЮЛЬПАН
2. Фактически работы выполнены 16 июля 2024 г.

3. Качество выполненных работ соответствует/не соответствует предъявленным требованиям (нужное подчеркнуть).

Несоответствие качества работ предъявленным требованиям заключается (Заполняется в случае не соответствия): _____

4. В результате осмотра выполненных работ не выявлены/выявлены следующие недостатки (нужное подчеркнуть):

5. Во время строительства двух кантейнерных площадок были выполнены следующие работы:

Наименование работ	Кол-во	Единица измерения	Стоимость (в руб.)
Зачистка площадок от растительности	2	шт	3 000,00
Планировка и выравнивание площадок	2	шт	4 000,00
Сборка опалубки из доски 3 м * 1,5 м	2	шт	3 000,00
Копка ям для установки стоек из профтрубы 60*60	10	шт	4 000,00
Сварочные работы для усиления стоек, установка стоек из профтрубы 60*60	10	шт	2 500,00
Бетонные работы, заливка площадок	2	шт	15 000,00
Сварочные работы по сборке металлического каркаса	2	шт	20 000,00
Изготовлении двери	4	шт	7 000,00

Изготовление створок	4	шт	4 000,00
Установка петель на двери и створки	20	шт	2 000,00
Зачистка и шлифовка металлических изделий Каркас,двери,створки	10	шт	5 000,00
Покраска металлических изделий в два слоя-каркас,двери,створки	10	шт	10 000,00
Установка оцинкованной сетки для вентиляции контейнерной площадки СВ 50*50,4 мм 0,5 м	20	м	5 000,00
Установка и крепление профлиста С-8 1,2*2 0 м 0,45 мм	26	листов	11 000,00
Установка ручек на двери и створки	8	шт	800,00
Установка *ушек* для навесных замков	16	шт	800,00
Всего:			96 800,00

6. Исполнитель сообщил Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других последствиях несоблюдения соответствующих требований.

Результат работ по акту N 6 от "16" июля 2024 г.

Сдал  / Осенков А. В.

Принял  / Михайлов Денис Сергеевич



АКТ № 7___
о выполненных работах

г. Астрахань

18.07. 2024 г.

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Тюльпан» (далее СНТСН «Тюльпан» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Михайловой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин(а) Осипов Тимофей Юрьевич, являющийся плательщиком налога на профессиональный доход(самозанятый) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил работы по ремонту двух контейнерных ящиков, находящейся по адресу: пос. Белый Ильмень, Красноярский район, Астраханская область, СНТСН «Тюльпан».

2. Фактически работы выполнены "18" июля 2024г.

3. Качество выполненных работ соответствует/не соответствует предъявленным требованиям (нужное подчеркнуть).

Несоответствие качества работ предъявленным требованиям заключается (Заполняется в случае не соответствия): _____

4. В результате осмотра выполненных работ не выявлены/выявлены следующие недостатки (нужное подчеркнуть):

5. Во время установки информационной доски были выполнены следующие работы:

Наименование работ	Кол-во	Единица измерения	Стоимость (в руб.)
Сварочные работы по замене днища на контейнерных ящиках	2	шт	14 000,00
Зачистка контейнерных ящиков от ржавчины	2	шт	3 200,00
Покраска кантейнерных ящиков в два слоя	2	шт	6 000,00
Всего:			23 200,00

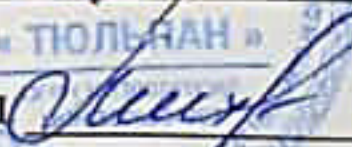
6. Исполнитель сообщил Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других лиц последствиях несоблюдения соответствующих требований.

Результат работ по акту №7 от "18" июля 2024_ г.

Сдал

 Осипов Тимофей Юрьевич

Принял

 Михайлова Ольга Сергеевна

*Исполнитель металлоконструкций
для контейнеров
Солодовников Д.А.*

Договор №1

*сумма
= 58 800,00
13 февраля
2025 г.*

СНТСН «Тюльпан» именуемое, в лице Председателя Михайловой Ольги Сергеевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и гражданин Солодовников Дмитрий Андреевич, являющийся плательщиком налога на профессиональный доход (самозанятый) №74406457 ИНН 301512685389 именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 «Исполнитель» обязуется по заданию «Заказчика» выполнить работы по изготовлению металлоконструкций для двух контейнерных площадок, находящейся по адресу: пос. Белый Ильмень, Красноярский район, Астраханская область. Территория СНТСН ТЮЛЬПА, а «Заказчик» обязуется принять и оплатить результаты работ.

1.2. Работы выполняются в сроки 01.02. 2025г. по 13.02.20г.

1.3. По качеству работы должны соответствовать требованиям Договор стандартов, ГОСТов, ТУ, СНиПов и действующему законодательству Российской Федерации.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по Договору составляет 58 800,00 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей. В стоимость договора входит:
стоимость необходимых материалов - 9 360,00 (девять тысяч триста шестьдесят) рублей.

стоимость оплаты работ – 49 440,00 (сорок девять четыреста сорок) рублей.

2.2. «Заказчик» перечисляет «Исполнителю» аванс в определенном сторонами размере стоимости материалов (9 360,00) рублей в течении 3 (трех) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.

2.3. Окончательная оплата работ производится после их выполнения на основании актов выполненных работ в течении 5 (пяти) календарных дней с момента их подписания.

2.4. Оплата производится в рублях путем безналичного расчета, либо по согласию сторон иным, не запрещенным законом способом.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

АКТ №1

о выполненных работах по изготовлению металлоконструкций для контейнерных ящиков

г. Астрахань

13 февраля 2025г.

Садовое некоммерческое товарищество собственников недвижимости «Тюльпан» (далее СНТСН «Тюльпан» именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя правления Михайловой Ольги Сергеевны, действующего на основании Устава, с одной стороны), и гражданин(а)

Солодовникова Дмитрия Андреевича, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт №1 о нижеследующем:

1. Исполнитель выполнил работы по установке металлоконструкции для контейнерных ящиков, находящейся по адресу: пос. Белый Ильмень, Красноярский район, Астраханская область, территория СНТСН «Тюльпан».

2. Фактически работы выполнены "13" февраля 2025 г.

3. Качество выполненных работ соответствует предъявленным требованиям .

Несоответствие качества работ предъявленным требованиям заключается (Заполняется в случае не соответствия): _____

4. В результате осмотра выполненных работ не выявлены/выявлены следующие недостатки (нужное подчеркнуть):

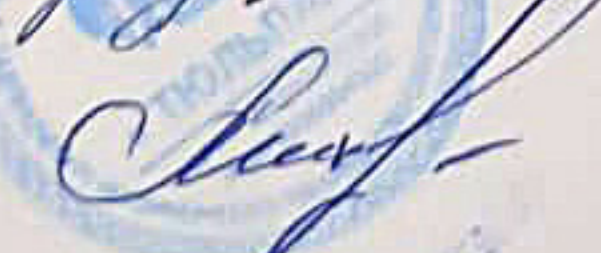
5. Во время установки металлоконструкций для контейнерных ящиков были выполнены следующие работы:

Наименование работ	Кол-во	Стоимость работы за одну единицу(в руб)	Общая стоимость (в руб.)
1. Сварочные работы по сборке металлического каркаса-площадки 2. для контейнера	4 шт	2 500,00	10 000,00
2. Установка роликов на каркас- площадку под контейнер	16шт	500,00	8 000,00
3.Сварочные работы по изготовлению рельс для металлических каркасов – подставок под контейнеры	4шт	2 000,00	8 000,00
4.Установка рельсовых полос на основную бетонную поверхность площадки: а)штробление бетона под рельсы	16 метров	500,00	8 000,00
б)бурение отверстий в бетонной поверхности под анкера	24 отверстий	50 ,00	1 200,00
	32 анкера	20,00	640 ,00

укрепление рельсовые полосы анкерами г)заливка бетоном для укрепления рельсовых полос на основной поверхности площадки	8 полос	500,00	4 000,00
5.Зачистка и шлифовка сварочных швов	40 швов	50,00	2 000,00
6.Покраска рельс	32 метра	50,00	1 600,00
7.Покраска металлических каркасов-подставок под контейнер	20 метров	50,00	1 000,00
8.Планировка,разравнивание общей площадки для подъездных путей привозным грунтом	15	тонн	5000,00
Расходный материал:			
а)грунт	15	тонн	6 500,00
б)щебень	8 мешков	240 кг	1020,00
в)песок	6 мешков	180 кг	840,00
г)цемент	2 мешка	100 кг	1000,00
Всего:			58 800,00

6. Исполнитель сообщил Заказчику о требованиях, которые необходимо соблюдать для эффективного и безопасного использования результатов работы, а также о возможных для самого Заказчика и других последствиях несоблюдения соответствующих требований.

Результат работ по акту №1 от "13" февраля 2025 г.

Сдал: 
Приняла: 

Солодовников Дмитрий Андреевич
Михайлова Ольга Сергеевна.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-сдатчика

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " 20__ г.

М.П.

Организация-получатель СНТСН "Тюльпан"

(наименование)

Астраханская область, р-н Красноярский, п Белый Ильмень, тел.: +7 996 913-45-08

(адрес, телефон, факс)

р/с 40703810105000000441, в банке АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8625 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041203602, к/с 30101810500000000602

(банковские реквизиты)

Организация-сдатчик

(наименование структурного подразделения)

по ОКПО

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

Основание для составления акта

(наименование структурного подразделения)

(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

номер

дата

Дата

принятия к бухгалтерскому учету

30.04.2025

списания с бухгалтерского учета

Счет, субсчет, код аналитического учета по ОКОФ

АКТ

Номер документа

1

Дата составления

30.04.2025

о приеме-передаче здания (сооружения)

Номер

амортизационной группы

инвентарный

00-000007

заводской

Государственная регистрация прав на недвижимость

номер

дата

Объект Контейнерная площадка по ул. Южная.

(наименование, патентное)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

2. Иностранная валюта*

Доля в праве общей собственности, %

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель организации-получателя
Председатель правления

(должность)

М.П. "ТЮЛЬПАН"

(подпись)

20__ г.

Унифицированная форма №ОС-1а
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 21.01.2003 №7

Михайлова О. С.

(расшифровка подписи)

Код

0306030

75198936

Форма по ОКУД
по ОКПО

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-сдатчика

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" " "

20 г.

М.П.

Организация-получатель СНТСН "Тюльпан"

(наименование)

Астраханская область, р-н Красноярский, п Белый Ильмень, тел.: +7 996 913-45-08

(адрес, телефон, факс)

р/с 40703810105000000441, в банке АСТРАХАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8625 ПАО СБЕРБАНК, БИК 041203602, к/с 30101810500000000602

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

по ОКПО

Организация-сдатчик

(наименование)

(адрес, телефон, факс)

(банковские реквизиты)

(наименование структурного подразделения)

Основание для составления акта

(приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств))

номер

дата

Дата

принятия к бухгалтерскому учету

30.04.2025

списания с бухгалтерского учета

Счет, субсчет, код аналитического учета по ОКОФ

АКТ

Номер документа

2

Дата составления

30.04.2025

о приеме-передаче здания (сооружения)

Номер

амортизационной группы

инвентарный

00-000008

заводской

Государственная регистрация прав на недвижимость

номер

дата

Объект Контейнерная площадка по ул. Луговая

(наименование, назначение)

Место нахождения объекта в момент приема-передачи

Организация-проектировщик (исполнитель строительных работ)

(наименование)

Справочно: 1. Участники долевой собственности

Доля в праве общей собственности, %

2. Иностранная валюта*

(наименование)

(курс)

(на дату)

(сумма)

* Заполняется в случае, когда стоимость объекта основных средств при приобретении была выражена в иностранной валюте.

УТВЕРЖДАЮ

Руководитель организации-получателя

Председатель правления

(должность)

" " "

М.П. ТЮЛЬПАН

СНТСН "ТЮЛЬПАН"

Унифицированная форма №ОС-1а
Утверждена постановлением Госкомстата России
от 21.01.2003 №7

Михайлова О. С.

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 г.

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код

0306030

75198936